

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Début de la construction du centre commercial The Outlet Collection à Niagara-on-the-Lake

Un investissement de près de 200 M\$ dans la péninsule du Niagara

Montréal (Québec), le 7 mai 2013 – Ivanhoé Cambridge annonce aujourd’hui le début de la construction de son centre commercial de type magasins-entrepôts, The Outlet Collection at Niagara, à Niagara-on-the-Lake, en Ontario. Le nouveau centre commercial, qui doit ouvrir ses portes en mai 2014 à la suite d’un investissement de près de 200 M\$, accueillera une centaine de détaillants de renom et de collections recherchées pour une clientèle à l’affût d’un bon rapport qualité-prix, dont Banana Republic, Bench Outlet, Brooks Brother Outlet, Calvin Klein, Forever 21, Gap Outlet, Izod, Michael Kors Outlet, Naturalizer, Osh Kosh, Tommy Hilfiger et Van Heusen. Bass Pro Shops a d’ailleurs choisi cet emplacement pour ouvrir son troisième magasin pilier au Canada.

« Nous sommes très enthousiastes à l’idée d’offrir une nouvelle expérience de magasinage exceptionnelle aux résidents et aux visiteurs de la péninsule du Niagara et d’ailleurs, a déclaré David Baffa, vice-président principal, Développement, Centres commerciaux, Région du Centre d’Ivanhoé Cambridge. En plus de contribuer à l’économie de la région, le projet The Outlet Collection at Niagara permettra à Ivanhoé Cambridge de déployer son expertise en matière de commerce au détail dans ce nouveau marché et renforcera notre position en tant que chef de file de l’industrie des centres commerciaux au Canada. »

Parmi les dignitaires présents à la cérémonie d’inauguration des travaux se trouvait Dave Eke, le maire de Niagara-on-the-Lake, qui a déclaré : « Ce centre commercial est une initiative économique d’envergure pour la région de Niagara. Il va créer des milliers d’emplois et procurer des recettes fiscales supplémentaires à notre région, en plus de faire de l’échangeur Glendale de QEW une importante plaque tournante commerciale pour les marchés du sud de l’Ontario et du nord-est des États-Unis ».

Le projet de développement The Outlet Collection at Niagara va générer quelque 1 000 emplois dans le domaine de la construction, et plus de 1 500 emplois à temps plein et à temps partiel lorsque le centre ouvrira ses portes.

La phase I du nouveau centre The Outlet Collection at Niagara se déclinera en une série de huit bâtiments d’un étage totalisant 48 000 m² (520 000 pi²) de superficie locative brute aménagée sous la forme d’un ovale. L’aire commune sera à ciel ouvert et comportera diverses sections couvertes par des charpentes de toit afin d’offrir une protection contre les intempéries. Le centre abritera également une aire de restauration, un marché champêtre et un lieu de rassemblement communautaire.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge est une société immobilière de classe mondiale qui met à profit une expertise de haut niveau dans toutes les disciplines de l'immobilier incluant l'investissement, la gestion d'actifs, le développement, la location et l'exploitation, afin de générer un rendement optimal pour ses investisseurs. Par l'entremise de multiples filiales, ses actifs répartis dans plus de 20 pays se chiffraient à plus de 35 G\$ CA au 31 décembre 2012. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (lacaisse.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour de plus amples renseignements, visitez ivanhoecambridge.com.

Renseignements : Sébastien Théberge
sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com
Ligne média : +1 866-456-3342