



**Ivanhoé  
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement  
du Québec

**J.P.Morgan**  
Asset Management

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## **JP Morgan Asset Management fera l'acquisition d'une propriété d'Ivanhoé Cambridge à Munich**

Montréal (Québec), le 13 mars 2013 – JP Morgan Asset Management et Ivanhoé Cambridge annoncent la signature d'une convention d'achat-vente portant sur un immeuble de bureaux à Munich, en Allemagne.

La propriété, qui compte plusieurs locataires, est située au 75, Kistlerhofstraße à Munich-Obersendling, dans le sud-ouest du centre-ville. D'une superficie de 32 700 m<sup>2</sup> (352,000 pi<sup>2</sup>), elle comprend six étages et 510 places de stationnement.

Ivanhoé Cambridge a été conseillée par Linklaters et BNP Paribas Real Estate, et JP Morgan Asset Management, par GSK.

### **À propos de JP Morgan Asset Management – Global Real Assets**

En date du 30 septembre 2012, J.P. Morgan Asset Management – Global Real Assets gérait quelque 64,5 milliards d'actifs et comptait plus de 400 professionnels aux États-Unis, en Europe et en Asie. L'entreprise, qui œuvre avec succès depuis plus de 40 ans dans le domaine des placements, met son large éventail de compétences au service de nombreux investisseurs parmi les plus chevronnés du globe grâce à une plateforme mondiale de stratégies axées sur l'immobilier, les infrastructures, le transport maritime et l'énergie, qui sont menées localement par des experts en investissements selon des processus disciplinés appliqués d'une façon uniforme dans les différents types d'actifs et régions.

J.P. Morgan Asset Management, une division de JPMorgan Chase & Co., est un leader mondial de la gestion d'actifs qui procure à ses clients des investissements de classe internationale. L'entreprise, qui gère 1,4 milliard de dollars américains d'actifs (les fonds des clients d'Asset Management contrôlés par JPMorgan Chase & Co. au 31 décembre 2012) et possède des bureaux dans 41 villes du globe, jouit d'un rayonnement international et d'une forte présence sur les marchés locaux, en plus d'occuper une position dominante dans la plupart des classes d'actifs.

### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge est une société immobilière de classe mondiale qui met à profit une expertise de très haut niveau dans tous les métiers de l'immobilier incluant l'investissement, le développement, la gestion d'actifs et l'exploitation immobilière. Par l'entremise de multiples filiales, ses actifs répartis dans plus de 20 pays se chiffraient à plus de 30 G\$ CA au 31 décembre 2011. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([lacaisse.com](http://lacaisse.com)), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).