

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

ING DIRECT Canada consolidera ses activités dans un immeuble du Steeles Technology Campus d'Ivanhoé Cambridge à Toronto

*L'institution financière se réserve 18 000 mètres carrés
(193 000 pieds carrés) d'espaces de bureaux*

Montréal (Québec), le 19 février 2013 – Ivanhoé Cambridge a signé un nouveau bail de dix ans pour la location de 18 000 mètres carrés (193 000 pieds carrés) d'espaces de bureaux dans le Steeles Technology Campus, un complexe d'affaires de qualité supérieure situé en banlieue nord du centre-ville de Toronto.

Cette importante transaction conclue par l'équipe de gestion d'actifs d'Ivanhoé Cambridge survient à la suite de l'acquisition d'ING DIRECT Canada par la Banque Scotia. ING DIRECT Canada, qui était déjà un important locataire de Steeles Technology Campus, poursuivra ses activités de façon autonome comme une filiale distincte en propriété exclusive de la banque.

« Nous nous réjouissons de cette décision d'ING DIRECT Canada, a souligné Nadim Hanna, vice-président, Gestion d'actifs, Ivanhoé Cambridge. La conclusion d'une entente de 10 ans, qui comprend un agrandissement significatif des espaces existants, est une reconnaissance de la qualité exceptionnelle de l'immeuble et du haut niveau de service qu'ING DIRECT Canada a reçus d'Ivanhoé Cambridge et de notre gestionnaire d'immeuble Bentall Kennedy. Cette entente témoigne également de la confiance d'ING DIRECT Canada envers nous. »

« Nous sommes ravis de pouvoir consolider nos activités torontoises au Steeles Technology Campus, a expliqué pour sa part Peter Aceto, président et chef de la direction d'ING DIRECT Canada. Il s'agit d'un immeuble de grande qualité qui soutiendra la culture dynamique et collaboratrice de la banque et nous placera en bonne position pour répondre adéquatement à nos besoins d'affaires. »

ING DIRECT Canada occupait depuis huit ans une superficie locative de quelque 10 200 mètres carrés (110 000 pieds carrés) au Steeles Technology Campus. En vertu de l'entente venant d'être signée avec la Banque Scotia, les activités d'ING DIRECT Canada seront regroupées dans les étages 5 à 11 du 3389 Steeles Avenue East, où des travaux d'aménagement des nouveaux espaces débuteront dès 2013.

À propos de Steeles Technology Campus

Le Steeles Technology Campus un complexe d'affaires de qualité supérieure situé en banlieue nord du centre-ville de Toronto, sur l'avenue Steeles, au sud-est de l'autoroute 404. Il se

distingue par son architecture élégante, un confort exceptionnel et un large éventail de services technologiques. Ce complexe d'immeubles de bureaux de classe A comprend présentement quatre immeubles offrant 59 000 mètres carrés (636 000 pieds carrés) de superficie locative. Le site offre également la possibilité de projets de développement futur selon les besoins du marché. Pour plus de renseignements, visitez steelestechnology.com/overview/.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge est une société immobilière de classe mondiale qui met à profit une expertise de très haut niveau dans tous les métiers de l'immobilier incluant l'investissement, le développement, la gestion d'actifs et l'exploitation immobilière. Ses actifs répartis dans plus de 20 pays se chiffraient à plus de 30 G\$ CA au 31 décembre 2011. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (lacaisse.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez ivanhoecambridge.com.

À propos d'ING DIRECT

La Banque ING du Canada, qui exerce ses activités sous la marque commerciale ING DIRECT, est une filiale en propriété exclusive de la Banque Scotia. ING DIRECT est la principale banque en ligne au Canada avec plus de 1,8 million de clients et un actif totalisant près de 40 milliards de dollars. ING DIRECT propose aux Canadiens des solutions d'avenir intelligentes en matière de services bancaires courants offrant une valeur ajoutée, des produits simples tels que les comptes d'épargne à intérêt avantageux, des CÉLI, des RÉR et des CPG qui ne comportent aucuns frais de services ni autres frais ainsi que des prêts hypothécaires à taux peu élevés et un Compte-chèques sans frais qui rapporte de l'intérêt. Fonds ING DIRECT Limitée vend directement des fonds communs de placement indicieux à faible coût. ING DIRECT exerce ses activités au Canada depuis 1997 et a versé plus de 5 milliards de dollars en intérêts à ses Clients. Les services bancaires d'ING DIRECT sont accessibles 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, à ingdirect.ca, sur les appareils mobiles à m.ingdirect.ca ou au 1-800 ING DIRECT (1-800-464-3473).

À propos de Bentall Kennedy

Bentall Kennedy est l'un des plus grands conseillers nord-américains en placement immobilier et l'un des principaux prestataires de services immobiliers. Bentall Kennedy sert les intérêts de plus de 500 clients représentant 142 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux, de locaux commerciaux, de bâtiments industriels et résidentiels et d'hôtels dans toute l'Amérique du Nord qui totalisent plus de 29,4 milliards de dollars.

Renseignements : Sébastien Théberge
Directeur principal, Affaires publiques et communications
sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com
Ligne Média : 1 866 456-3342