

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Oshawa Centre entrera dans une nouvelle ère de magasinage

230 M\$ investis dans un projet d'agrandissement et de modernisation qui débutera à l'été 2013

Montréal (Québec), le 23 janvier 2013 – Ivanhoé Cambridge a annoncé aujourd'hui un projet de modernisation et d'agrandissement d'une valeur de 230 M\$ à Oshawa Centre, un centre commercial solidement établi à Oshawa, en Ontario. Le projet consiste en la construction de 24 000 mètres carrés (260 000 pieds carrés) de nouveaux espaces, incluant environ 17 000 mètres carrés (185 000 pieds carrés) d'espaces locatifs redéveloppés et environ 7 000 mètres carrés (75 000 pieds carrés) de nouveaux espaces. Une fois le projet complété, la superficie locative brute du centre commercial sera de plus de 116 000 mètres carrés (1,25 million de pieds carrés).

Cet espace supplémentaire donne au centre la possibilité d'accueillir plus de 60 commerces de détail fort attendus dans le marché régional de Durham. Les travaux de construction débuteront à l'été 2013 et devraient être terminés en 2016.

« Cet important investissement d'Ivanhoé Cambridge à Oshawa Centre améliorera l'offre du centre dans le domaine de la mode, renforcera son positionnement concurrentiel et lui permettra de répondre à la demande de nouveaux détaillants », a souligné David Baffa, vice-président, Développement, Centres commerciaux, Région du Centre, d'Ivanhoé Cambridge.

Détails du projet

- Plus de 60 nouveaux détaillants, dont deux nouveaux magasins à grande surface;
- Une aire de restauration améliorée et comptant désormais 1 000 places;
- De nouvelles entrées du côté est;
- De nouvelles entrées modernisées du côté ouest;
- Amélioration des aires de repos, incluant de nouveaux finis appliqués aux revêtements de sol et aux plafonds;
- Une finition soignée et moderne dans les salles de bain complètement rénovées.

« Ce projet d'agrandissement et de modernisation réaffirme notre confiance dans la communauté d'Oshawa et de la région de Durham, aujourd'hui et à l'avenir, a déclaré Bill Thompson, directeur de la propriété. L'annonce d'aujourd'hui est une excellente nouvelle pour l'économie de la région et renforce notre position dominante dans la communauté de la grande région de Toronto, qui connaît une croissance accélérée. »

« Oshawa Centre fait partie de la communauté d'Oshawa depuis près de 60 ans, a affirmé le maire d'Oshawa, John Henry. Un projet de modernisation et d'agrandissement de cette envergure créera de nombreux emplois dans les secteurs de la construction et du commerce de détail ici, dans notre ville. »

À propos d'Oshawa Centre

Construit en 1956 à la manière d'un centre commercial à ciel ouvert, Oshawa Centre fait partie intégrante de la région de Durham depuis près de 60 ans. D'une superficie actuelle de 1,1 million de pieds carrés, ce centre commercial suprarégional propose plus de 230 magasins et services offrant une expérience de magasinage unique. Le centre abrite des marques particulièrement recherchées dans le monde de la mode, dont Victoria's Secret, PINK, Sephora, Lululemon Athletica, Town Shoes, GUESS, H&M ainsi que le plus grand magasin Boathouse au Canada. Oshawa Centre a été l'un des premiers centres commerciaux à être reconnu pour l'excellence de sa gestion environnementale et sa performance dans ce domaine, obtenant la certification BOMA BEST de niveau 4. Le centre continuera d'exercer un leadership exceptionnel en matière de développement durable et de pratiques environnementales. Situé tout juste à l'est de Toronto et à quelques minutes de l'autoroute 401, Oshawa Centre est le plus grand centre commercial suprarégional dans la région de Durham, qui connaît l'un taux de croissance démographique les plus élevés au Canada.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge est l'une des 10 plus grandes sociétés immobilières au monde, dont les actifs répartis dans plus de 20 pays, par l'entremise de multiples filiales, se chiffraient à plus de 30 G\$ CA au 31 décembre 2011. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (lacaisse.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez ivanhoecambridge.com.

Renseignements : Sébastien Théberge
Directeur principal, Affaires publiques et communications
sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com

Ligne Média : 1 866 456-3342
Global : +1.514.841.4171